

マンション管理組合の皆様方へ

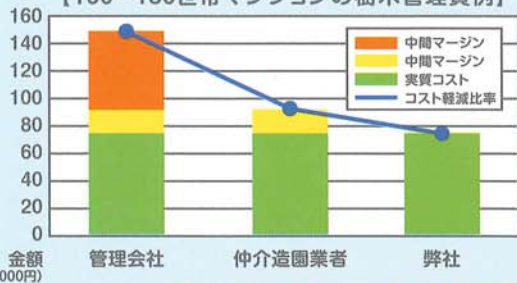
マンション樹木のメンテナンス(手入れ)について
 実質に掛かる料金よりも**多く支払ってはいませんか?**

削減できる管理費を具体的に解決しましょう!

- 1 管理会社や仲介造園業者経由で多大なメンテナンス費用を支払っていませんか?
 (おおよそ100~150世帯のマンションで150万円前後が相場となっています。)
- 2 敷地内の樹木メンテナンスがいつ行われたのか、居住者の認識はありますか?
- 3 年間経費に見合う支出だとご納得されていますか?
- 4 管理費用の節約、効率の良いコストダウンの方法を検討されていますか?



【100~150世帯マンションの樹木管理費例】



弊社では樹木管理のプロが直接、
 御マンションに伺い見積もりを行い
 熟練した職人にてメンテナンス
 作業を行います。



弊社には**樹木医**が在籍しておりますので
 マンションの**樹木診断**も行うことができます。

- 1 病虫害にかかっていないか樹種によってかかりやすい病気や、
 つきやすい害虫も異なってくるため、薬の散布時期が適しているか、
 すぐに散布が必要かなどを診断します。
- 2 土壌診断、土壌障害を起こしていないか
 土壌硬度や酸素が欠乏した状態ではないかを診断します。



施工業者と直接契約して
 メンテナンスを行うメリット

- 1 熟練した職人の技術を安価な料金で
 ご利用できます。
- 2 管理組合(理事会)から職人へ直接
 リクエストができます。
- 3 修繕積み立金不足解消につながる
 第一歩となります。
- 4 管理会社経由にならないため
 仲介手数料などのコストが削減できます。
- 5 マンションの植栽を改善し豊かなお庭を
 取り戻すご提案をさせていただきます。

マンションの価値を決めるのは樹木管理次第です!

樹木メンテナンス(手入れ)のイメージ写真(埼玉県戸田市 Gマンション)



詳しい写真はホームページからでもご覧になれます。

まずはお気軽に
 ご連絡ください。



株式会社

新倉造園土木

国土交通大臣許可(特-20)第20339号

お見積
 お問合せ先
 (担当者:加藤)



048-464-3021

048-464-2915



本社 埼玉県和光市新倉2-3-31

E-mail niikura@beige.ocn.ne.jp